

**Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края,
находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения Краснодарского края
«Ленинградский технический колледж»**

09.11.2018

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.09.2016 № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.11.2016 № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на четвертый квартал 2018 года Сидоренко Антоном Валентиновичем, ведущим консультантом отдела контроля использования земель и имущества в контрольно-ревизионном управлении департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена плановая проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Ленинградский технический колледж» (далее - Учреждение), по вопросу проверки соблюдения юридическим лицом обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края (далее – проверка).

Срок проведения проверки с 15.10.2018 по 26.10.2018.

Проверяемый период: с 01.01.2017 по 15.10.2018 (далее – проверяемый период).

Выездные мероприятия осуществлены в присутствии исполняющего на обязанности директора Учреждения Храповой Светланы Михайловны (приказ о возложении исполнения обязанностей директора Учреждения на время отпуска от 03.10.2018) с 16.10.2018 по 18.10.2018.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 12.10.2018 № 52-44794/18-51-02). Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 12.10.2018 № 52-45786/18-51-02).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ленинградский технический колледж» образован в 1924 году Кубанским окружным управлением как профессионально-техническая школа.

Распоряжением Правительства Российской Федерации 29.12.2011 № 2413-р федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ленинградский технический колледж» передано в государственную собственность Краснодарского края.

На основании приказа министерства образования и науки Краснодарского края от 19.10.2015 № 5363 «О переименовании государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградский технический колледж» Краснодарского края в государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ленинградский технический колледж» Краснодарского края переименовано в государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ленинградский технический колледж».

Бюджетное учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения (новая редакция) согласован приказом департамента от 20.01.2016 № 73 и утвержден приказом министерства от 26.01.2016 № 404.

Изменения, внесенные в устав Учреждения, согласованы приказом департамента от 17.07.2018 № 1575 и утверждены приказом министерства от 20.08.2018 № 2981.

Приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 05.11.2013 № 568-л на должность директора Учреждения назначен Гурья Валерий Владимирович. Трудовой договор с руководителем Учреждения от 05.11.2014 заключен сроком до 05.11.2019 (дополнительное соглашение от 20.10.2016).

Место нахождения Учреждения: 352030, Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 159А.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения Учреждением обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее - Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 76 объектах недвижимого имущества (Приложение № 1), общей балансовой стоимостью 172656,3 тыс. руб., которые расположены по следующим адресам:

Кущёвский район, ст-ца Кущёвская, 2 км по направлению на юг от ст-цы Кущёвской;

Кущёвский район, ст-ца Кущёвская, ул. Ленина, 44;

Кущёвский район, ст-ца Кущёвская, ул. Ленина, 91;

Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ЗАО племзавод «Колос», участок 0, секция 0, контур 1860;

Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 159А;

Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 149-а.

В ходе проверки установлено, что Учреждение осуществляет реализацию образовательных программ среднего профессионального образования, в процессе реализации которых осуществляет оказание на возмездной основе на основании заключенных с физическими и юридическими лицами услуг проживания, пользования коммунальными и хозяйственными услугами в общежитиях, в порядке, установленном законодательством.

Необходимо отметить, что в составе основных средств (на балансе) Учреждения числятся два общежития, а именно:

общежитие № 2, лит. Б, подБ, общей площадью, 4752,2 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 149-а;

здание (общежитие), лит. А, общей площадью 1208,5 кв. м, расположенное по адресу: Кущёвский район, ст-ца Кущёвская, ул. Ленина, 91.

На основании статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» студентам и сотрудникам Учреждения по договорам найма за плату предоставляются жилые помещения в общежитиях.

Согласно информации, представленной Учреждением, на основании Положения о студенческом общежитии Учреждения от 31.03.2017 и по состоянию на 15.10.2018 в зданиях общежития проживают 263 студента Учреждения.

В ходе рассмотрения документов, послуживших основанием для проживания вышеобозначенных лиц, а также предоставленной Учреждением информации о проживающих на момент проверки лицах, установлено:

студенты, проживают на основании договоров найма жилого помещения сроком на один год;

решение о предоставлении места для проживания на период обучения в общежитии принимается по согласованию с заведующими учебной частью отделений на основании личных заявлений обучающихся и оформляется приказом директора Учреждения;

учет нуждающихся студентов в общежитии ведется Учреждением в журнале регистрации заявлений на предоставление мест в общежитии.

По информации Учреждения (Таблицы № 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

сделки по приобретению объектов недвижимого имущества;
договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;
договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,
списание основных средств не осуществлялось (Таблица № 4).

Также по информации Учреждения (Таблица № 6) в проверяемом периоде выполнены капитальные и текущие ремонты объектов недвижимого имущества на общую сумму 1901,12 тыс. руб.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Куцёвский район, ст-ца Куцёвская, 2 км по направлению на юг от
ст-цы Куцёвской*

В Реестре по вышеуказанному адресу значатся 15 объектов недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 3379,3 тыс. руб., закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Учреждением предоставлены технические паспорта на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Куцёвскому району по состоянию на 19.12.2014.

В ходе проверки установлено следующее.

1) Объекты недвижимого имущества, расположенные по вышеуказанному адресу, имеются в наличии и учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 1).

2) 6 объектов недвижимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, а именно:

сооружение (асфальтовое покрытие), лит. I, общей площадью 4396 кв. м;
здание механической мастерской, лит. Д, Д1, Д2, общей площадью 361 кв. м;

здание свинарника, лит. Р, общей площадью 1277 кв. м;

здание зернохранилища, лит. П, П1, П2, п, общей площадью 814,2 кв. м;

здание семяхранилища, лит. Ж, общей площадью 261,7 кв. м;

здание приемной базы, лит. И, общей площадью 289,2 кв. м.

3) 9 объектов недвижимого имущества находятся в состоянии, непригодном для дальнейшего использования (разрушения крыши, оконных и дверных проемов, разрушение конструктива зданий), а именно:

- насосная станция, лит. Ч, общей площадью 24,7 кв. м.;
- нефтебаза лит. Ю, общей площадью 41,3 кв. м.;
- здание красного уголка, лит. Б, общей площадью 100,8 кв. м.;
- здание гаража лит. В, общей площадью 86,4 кв. м.;
- здание весовой лит. К, общей площадью 6,5 кв. м.;
- здание свинарника лит. С, с, с1, общей площадью 849,4 кв. м.;
- здание санпропускника лит. Л, общей площадью 102,4 кв. м.;
- часть здания гаражей лит. Е1, е, общей площадью 442,4 кв. м.;
- административное здание лит. А, общей площадью 274,2 кв. м.

На момент проверки технических заключений по вышеобозначенным объектам не представлено, однако согласно информации, предоставленной Учреждением по вышеуказанным объектам недвижимого имущества Учреждением планируется произвести техническое обследование, по результатам которого будет принято решение о целесообразности их дальнейшего использования.

3) Сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

4) Объекты недвижимого имущества, находящиеся по вышеуказанному адресу, расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:17:0000000:3, площадью 4670200 кв. м. Данный земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2014 № 23-р. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 06.07.2015 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23/006-23/006/801/2015-3273/2.

Также в ходе проверки установлено, что на территории вышеуказанного земельного участка расположены памятник В.И. Ленину и 4 сооружения, которые в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значатся, в уставной деятельности Учреждения не используются и техническая документация на которые в ходе проверки не представлена.

По информации Учреждения по данным строениям ведутся мероприятия по определению возможных собственников (запрос в ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» от 29.11.2018 исх. № 628) и организации технической экспертизы, позволяющей идентифицировать принадлежность данных объектов к объектам капитального строительства.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Куцёвский район, ст-ца Куцёвская, ул. Ленина, 44*

В Реестре по вышеуказанному адресу значатся 10 объектов недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 7326,2 тыс. руб., закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением.

Учреждением предоставлены технические паспорта на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Куцёвскому району по состоянию на 14.12.2006, 04.10.2011, 25.10.2013.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Объекты недвижимого имущества, расположенные по вышеуказанному адресу, учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

Необходимо отметить, что нежилые помещения № 31-34, общей площадью 45,0 кв. м, в здании учебного корпуса, лит. А, б2 используются МБУЗ «Куцёвская ЦРБ» согласно заключенному в установленном порядке договору безвозмездного пользования от 12.07.2018 № 50-18/бвп, сроком действия до 01.08.2022 (Таблица № 2).

Объекты недвижимого имущества, находящиеся по вышеуказанному адресу, расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:17:1401014:22, площадью 12540 кв. м. Данный земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании распоряжения главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2014 № 23-р. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 06.07.2015 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23/006-23/006/801/2015-3271/2.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Куцёвский район, ст-ца Куцёвская, ул. Ленина, 91*

В Реестре по вышеуказанному адресу значатся 3 объекта недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 5291,7 тыс. руб., закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением.

Учреждением предоставлены технические паспорта на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Куцёвскому району по состоянию на 14.12.2006.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Объекты недвижимого имущества, расположенные по вышеуказанному адресу, учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

Объекты недвижимого имущества, находящиеся по вышеуказанному адресу, расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:17:1401019:28, площадью 7110 кв. м. Данный земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании распоряжения главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2014 № 23-р. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 06.07.2015 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23/006-23/006/801/2015-3271/2.

Также в ходе проверки установлено, что на территории вышеуказанного земельного участка расположено 3 сооружения, которые в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значатся, в уставной деятельности Учреждения не используются и техническая документация на которые в ходе проверки не представлена.

По информации, предоставленной Учреждением, по данным строениям ведутся мероприятия по определению возможных собственников (запрос в ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» от 29.11.2018 исх. № 628) и организации технической экспертизы, позволяющей идентифицировать принадлежность данных объектов к объектам капитального строительства.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ЗАО племзавод «Колос»,
участок 0, секция 0, контур 1860*

В Реестре по вышеуказанному адресу значатся 23 объекта недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 7941,0 тыс. руб., закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края, за исключением нежилого здания (весовая), лит О, о, общей площадью, 18,8 кв. м, право оперативного управления на которое Учреждением не оформлено.

Учреждением предоставлены технические паспорта на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, составленные филиалом

ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Ленинградскому району по состоянию на 03.03.2011, 15.11.2011, 20.03.2014.

Объекты недвижимого имущества, расположенные по вышеуказанному адресу, учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности. За исключением объекта недвижимого имущества – навес, лит. Г2, площадью 17,9 кв. м (отсутствует кровля), находящегося в состоянии, непригодном для использования и двух объектов недвижимого имущества, которые Учреждение не использует в уставной деятельности, а именно:

нежилое здание (весовая), лит. О, о, площадью 13,2 кв. м;

нежилое здание (свинарник), лит. В, В1, площадью 594,1 кв. м.

Объекты недвижимого имущества, находящиеся по вышеуказанному адресу, расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0104000:2, общей площадью 1571700 кв. м. Данный земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании государственного акта на право пользования землей серия А-І № 178712 от 30.10.1980. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 16.04.2015 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23/038-23/038/004/2015-333/1.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 159А*

В Реестре по вышеуказанному адресу значатся 24 объекта недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 134356,0 тыс. руб., закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением.

В составе основных средств (на балансе) Учреждения значится 23 объекта недвижимого имущества (Таблица № 1). Данные разночтения обусловлены тем, что в проверяемом периоде Учреждение на основании технического заключения, подготовленного ГБУ КК «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» от 05.06.2018 исключило объект - коллектор канализационный лит. ХХХІІ, площадью 1,8 кв. м, из перечня объектов капитального строительства, который был переведен в бухгалтерском учете Учреждения в учетную группу движимого имущества в составе основных средств. Однако данный объект стоит на кадастровом учете под номером 23:19:0106131:79.

Учреждением предоставлены технические паспорта на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Ленинградскому району по состоянию на 10.05.2007, 27.02.2008, 28.10.2010, 26.09.2013 и на 29.09.2013.

В ходе проверки установлено следующее.

1) На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты

меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края, за исключением трех объектов недвижимого имущества право оперативного управления, на которые Учреждением не оформлено, а именно:

коллектор канализационный лит. XXXII, площадью 1,8 кв. м;
сооружение (мощение) лит. LXVII, площадью 912,0 кв. м;
имущественный комплекс «Теплотрасса», лит. Н, Н1, Н2, Н3.

2) Объекты недвижимого имущества, расположенные по вышеуказанному адресу, имеются в наличии и учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения.

3) 20 объектов недвижимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

4) 2 объекта недвижимого имущества находятся в состоянии, непригодном для использования, а именно:

гараж для сельхоз машин № 3, лит. Л1, площадью 361,6 кв. м (трещина по всему периметру здания);

дворовая уборная (сооружение канализации) лит. Г34, площадью 90,8 кв. м (частичное разрушение).

Вместе с тем, необходимо отметить, что помещения №№ 1-3 и №№ 8-13 здания гаража для сельхоз машин № 3, лит. Л1 используются Учреждением в уставной деятельности (размещен тренажерный зал и мебельная мастерская).

5) Часть помещений 2 объектов недвижимого имущества не используется Учреждением в уставной деятельности, а именно:

помещения 3 этажа учебного корпуса № 3, лит. В, общей площадью 1372,8 кв. м;

помещения № 4,5,6,7 здания гараж для сельхоз машин № 3, лит. Л1, общей площадью 53,5 кв. м.

Объекты недвижимого имущества, находящиеся по вышеуказанному адресу, расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106131:2, площадью 40681 кв. м. Данный земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы администрации станицы Ленинградской Краснодарского края от 05.04.1995 № 305. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 17.02.2010 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-38/009/2010-303.

*Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу:
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 149а*

В Реестре по вышеуказанному адресу значится объект недвижимого имущества - общежитие № 2, лит. Б, подБ, площадью 1372,8 кв. м, общей балансовой стоимостью 31502,6 тыс. руб., закрепленный на праве оперативного управления за Учреждением.

Учреждением предоставлен технический паспорт на вышеуказанный объект недвижимого имущества, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Ленинградскому району по состоянию на 26.09.2013.

На данный объект недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Объект недвижимого имущества, расположенный по вышеуказанному адресу, учтен в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 1), имеется в наличии, находится в удовлетворительном состоянии и используется Учреждением в уставной деятельности, за исключением 147 помещений объекта недвижимого имущества, находящихся в состоянии, непригодном для использования (отсутствуют дверные проемы, повреждены полы, потолки, местами разрушены стены, требуется капитальный ремонт), а именно:

- 45 помещений второго этажа;
- 31 помещение третьего этажа;
- 26 помещений четвертого этажа;
- 45 помещений пятого этажа.

Необходимо отметить, что в ходе визуального осмотра вышеобозначенных помещений выявлено несоответствие технических параметров в 62 помещениях здания общежития № 2, указанным в предоставленных Учреждением технических паспортах (демонтаж перегородок, перемещение дверных проемов). Однако, документы, разрешающие внесение вышеназванных изменений Учреждением не предоставлены.

Согласно информации Учреждения по данным помещениям планируется проведение ремонтных работ с целью дальнейшего использования их в уставной деятельности Учреждения, по завершению которых планируется изготовить новую техническую документацию с учетом ранее внесенных изменений.

Объекты недвижимого имущества, находящиеся по вышеуказанному адресу, расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106131:2, площадью 40681 кв. м. Данный земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы администрации станицы Ленинградской Краснодарского края от 05.04.1995 № 305. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 17.02.2010 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-38/009/2010-303.

**Наличие и использование движимого имущества
балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.,
находящегося в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 131 объекте движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., общей балансовой стоимостью 49281,4 тыс. руб. и общей остаточной стоимостью 5894,2 тыс. руб. (Приложение № 2).

В составе основных средств (на балансе) Учреждения значится 132 объекта движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (Таблица № 5). Данные разночтения обусловлены тем, что в проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке заключена сделка по приобретению (договор № 75 от 26.03.2018 с ООО «Агроимпорт») объекта движимого имущества – борона дисковая U-815/4 Т-3,0 м ступица усиленная, общей стоимостью 253,5 тыс. руб. (Таблица № 3).

Стоимость вышеуказанной сделки не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению данной сделки и в соответствии с п. 5.7 устава Учреждения не требует предварительного согласования уполномоченного органа.

Следует отметить, что в соответствии с п. 3.6. постановления главы администрации Краснодарского края от 02.06.2000 № 403 «О порядке учета краевого имущества и ведении Реестра государственной собственности Краснодарского края» в случае изменения состава государственного имущества, сведений, характеризующих объекты учета, в период между отчетными данными Учреждению необходимо представить в департамент пояснительную записку, уточняющую произошедшие изменения, карту учета и (или) расшифровку движимого имущества, промежуточную балансовую отчетность, отражающую эти изменения, копии документов, подтверждающих приведенные в карте учета данные.

Также, в ходе проверки установлено, что в проверяемом периоде Учреждение согласно приказам департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21.07.2017 № 1519 и от 27.07.2017 № 1551 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Краснодарского края «Ленинградский технический колледж», осуществило списание 18 единиц движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (Таблица № 4) с нулевой остаточной стоимостью, а именно:

- самосвал Газ 33072 (инвентарный номер-10125000007);
- автомобиль Газ 310200 (инвентарный номер-10125000018);
- трактор ДТ-75 (инвентарный номер-10124000180);
- трактор ДТ-75 (инвентарный номер-10124000181);
- трактор Т-70 СМ (инвентарный номер-01320222);
- трактор ДТ-75Н (инвентарный номер-01320230);

очиститель головок корней ОГД-6 (инвентарный номер-01320426);
разбрасыватель удобрений РОУ-6 (инвентарный номер-01320669);
опрыскиватель (инвентарный номер-01320723);
опрыскиватель (инвентарный номер-01320408);
культиватор УСМК-5,4 (инвентарный номер-01320402);
борона дисковая (инвентарный номер-01320425);
трактор гусеничный т-150 (инвентарный номер-10124000166);
трактор Т-25 (инвентарный номер-10124000168);
трактор ДТ-75 (инвентарный номер-10124000176);
комбайн Дон-1500 (инвентарный номер-10124000216);
трактор ДТ-75 (инвентарный номер-10124000178);
трактор ДТ-175 (инвентарный номер-10124000173).

По состоянию на 16.10.2018 вышеуказанные объекты в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значатся и фактически утилизированы (акты о списании объектов нефинансовых активов от 21.07.2017 №№ 1-6 и от 27.07.2017 № № 1-12).

Согласно предоставленным сведениям Учреждение заключило договора купли-продажи металлолома с гражданином Варламовым В.А. от 12.09.2017 № 240 и ООО «ЛСКа» от 01.09.2017, на основании которых осуществлена реализация пришедших в негодность остатков вышеописанных объектов движимого имущества (металлолома) на общую сумму 436,4 тыс. руб. (платежное поручение от 08.09.2017 и 13.09.2017).

В ходе проверки 132 объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. установлено, что данные объекты учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 5), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, за исключением объектов движимого имущества, не используемых Учреждением в уставной деятельности, а именно:

трактор Т70 (инвентарный номер-10124000182);
экскаватор ЭО-2621 (инвентарный номер-10124000244);
бульдозер ДТ-75 (инвентарный номер-10124000179);
автомобиль ВАЗ-21074 (инвентарный номер-10125000013);
автомобиль Лада 2107 (инвентарный номер-10125000016);
комбайн Дон-1500 (инвентарный номер-10124000218);
комбайн Нива СК-5 (инвентарный номер-10124000565);
автомобиль ГАЗ 5312 (инвентарный номер-1510009);
автомобиль ГАЗ 3110 (инвентарный номер-1510029).

Также необходимо отметить, что в ходе проверочных мероприятий на территории Учреждения, выявлены 3 транспортных средства, неучтенных в составе основных средств (на балансе) Учреждения, однако используемых в уставной деятельности Учреждения, а именно:

Камаз;
Урал;
ЗИЛ.

Согласно информации, предоставленной Учреждением, данные транспортные средства ранее принадлежали воинской части, документация о передаче данных транспортных средств у Учреждения отсутствует.

По информации Учреждения (Таблицы № 2, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений

1. Принять меры по государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на объекты недвижимого имущества, государственная регистрация на которые на момент проверки не осуществлена.

2. Провести обследование технического состояния объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения, которые на момент проверки находились в состоянии, непригодном для использования, и принять меры по приведению их в состояние, пригодное для дальнейшего использования в уставной деятельности Учреждения. В случае невозможности их использования в связи с неудовлетворительным техническим состоянием принять меры по списанию в установленном порядке.

3. В установленном порядке принять меры по учету в составе основных средств (на балансе) Учреждения строений и сооружений, возведенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:17:1401019:28 и 23:17:00000000:3, которые на момент проверки в составе основных средств (на балансе) Учреждения не учтены и расположены по следующим адресам:

Кущёвский район, ст-ца Кущёвская, ул. Ленина, 91;

Кущёвский район, ст-ца Кущёвская, 2 км по направлению на юг от ст-цы Кущёвской.

4. Принять меры по приведению параметров здания общежития № 2, лит. Б, подБ, расположенного по адресу: Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 149а, в соответствие с данными технической документации. В случае принятия решения о невозможности либо нецелесообразности данных действий принять меры по изготовлению документации, позволяющей определить соответствие произведенных изменений нормам действующего законодательства и приведению данных технической документации фактическим параметрам нежилых помещений, при этом в случае изменения технических характеристик (площадь, объем) данного объекта, принять меры по внесению изменений в Единый

